

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140715-0001628423-00000004-6**

straat **Werkhuizenstraat**  
nummer **25** bus  
postnummer **9050** gemeente **Gent**

bestemming **eengezinswoning**  
type **gesloten bebouwing**  
bouwjaar **1947**

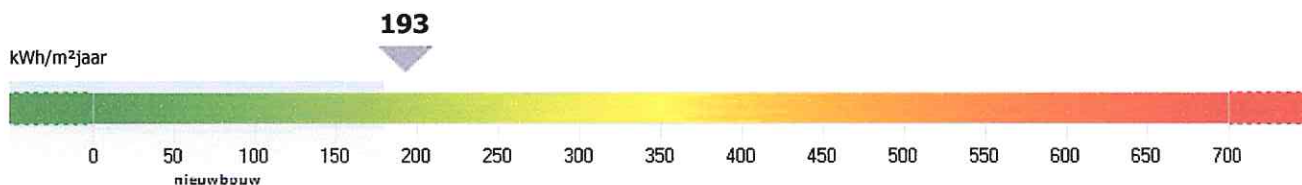
softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 193



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiesdeskundige

voornaam **Gregory** achternaam **Pieters** erkenningscode **EP11571**  
straat **Martelaarslaan** nummer **360** bus **B**  
postnummer **9000** gemeente **Gent**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **15-07-2014**  
handtekening:

LANDMEETKANTOOR  
PIETERS  
MARTELAARSLAAN 360B  
9000 GENT

Dit certificaat is geldig tot en met

**15 juli 2024**

certificaatnummer **20140715-0001628423-00000004-6**

straat **Werkhuizenstraat**

nummer **25** bus

postnummer **9050** gemeente **Gent**

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**30.702**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)



certificaatnummer 20140715-0001628423-00000004-6

straat **Werkhuizenstraat**  
postnummer **9050** gemeente **Gent**

nummer **25** bus

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het platte dak

13,7 m<sup>2</sup> plat dak is onvoldoende geïsoleerd.

Door het platte dak (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 18,3 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

53,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140715-0001628423-00000004-6**

straat **Werkhuizenstraat**  
 postnummer **9050** gemeente **Gent**

nummer **25** bus

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	193	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,19	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	30.702	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,80	-
bruikbare vloeroppervlakte	159	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	6.126	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	14/07/2014		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1947		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	527	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	plafond 1	plat dak 1	plat dak 2
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	3,400	2,000	3,000	1,000
oppervlakte	m <sup>2</sup>	20,04	26,50	11,86	13,71
verbouwjaar		2008	2008	2010	
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	ja	onbekend
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	120	50	100	50
isolatie - materiaal		MW	MW	PUR/PIR	MW
isolatie - lambda	W/mK			0,027	
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W			3,000	
isolatie 2 - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie 2 - dikte	mm	50	50		
isolatie 2 - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

## beglazing of transparante delen

		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,87	5,42	3,20	3,69	5,32
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-oost	noord-oost	noord-oost	zuid-west	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K		1,100			
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas
profiel - type		hout	metaal 2	hout	hout	hout



# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140715-0001628423-00000004-6**

straat **Werkhuizenstraat**

nummer **25** bus

postnummer **9050** gemeente **Gent**

zonwering		neen	neen	neen	ja	neen	
		<b>beglazing 6</b>		<b>beglazing 7</b>		<b>beglazing 8</b>	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,86	1,36	9,91			
helling	°	45	45	horizontaal			
oriëntatie		noord-oost	zuid-west				
beglazing - bekende U-waarde	W/m <sup>2</sup> K			1,300			
beglazing - type		dubbel glas	dubbel glas	HR-glas 2			
profiel - type		hout	hout	metaal 2			
zonwering		neen	ja	neen			

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating		
enkel glas	enkele beglazing	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

## gevels

### gevel 1

### gevel 2

### gevel 3

oppervlakte	m <sup>2</sup>	12,87	47,18	6,66
begrenzing		buiten	buiten	buiten
verbouwjaar		2010		
muur - type		muurtype 3	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	neen	neen
isolatie - dikte	mm	30		
isolatie - materiaal		XPS		

muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte

## vloeren

### vloer 1

### vloer 2

oppervlakte	m <sup>2</sup>	35,43	42,56
begrenzing		grond	grond
verbouwjaar		2010	2006
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - dikte	mm	120	40
isolatie - materiaal		EPS in situ	XPS

vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		

## deuren of panelen

### deur 1

### deur 2

oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,07	0,83
begrenzing		buiten	buiten
deur of paneel - type		metaal	niet-metaal
profiel - type		metaal 2	hout
spouw - aanwezigheid		ja	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	neen

geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140715-0001628423-00000004-6**

straat **Werkhuizenstraat**

nummer **25** bus

postnummer **9050** gemeente **Gent**

## Ruimteverwarming

### individuele centrale verwarming

### individuele verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	527	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
fabricagejaar		2006	
label		HR-Top	
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		neen	
meest voorkomende radiatorcranken		thermostatische radiatorcranken	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		neen	

## Sanitair warm water

### individueel sanitair warm water

### individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan ruimteverwarming		ja, individuele verwarming 1	
type toestel		los voorraadvat	
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l	
voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer	
koelinstallatie (> 50%)		neen	